

QUESTÃO 162

Uma imobiliária iniciou uma campanha de divulgação para promover a venda de apartamentos que podem ser pagos em 100 parcelas mensais. O valor da primeira delas é fixado no momento da compra, com o pagamento dessa primeira parcela. A partir da segunda parcela, o valor é determinado pela aplicação de um acréscimo percentual fixo ao valor da parcela anterior. Como atrativo, a imobiliária fará o pagamento de todas as parcelas correspondentes ao mês de aniversário do comprador.

Um cliente, que faz aniversário no mês de maio, decidiu comprar um desses apartamentos por meio do financiamento oferecido pela imobiliária, e pretende escolher o mês mais adequado para realizar essa compra, de modo que o valor total dos pagamentos seja o menor possível.

Qual é o mês que esse cliente deverá escolher para realizar a compra do apartamento?

- A Fevereiro.
- B Abril.
- C Maio.
- D Junho.
- E Agosto.

Assunto: Matemática financeira e divisibilidade

$$\begin{array}{r} 100 \overline{)12} \\ \underline{-96} \\ (4) \end{array}$$

Da divisão, percebe-se que cada mês do ano ocorrerá oito vezes e os quatro primeiros ocorrerão mais uma nona vez.

A imobiliária pagará 9 parcelas, portanto, desde que o mês de maio esteja entre os quatro primeiros.

A 9ª parcela paga será a maior de todas se for, justamente, a quarta da última sequência, o que acontecerá ao se iniciarem os pagamentos em fevereiro.

1ª	2ª	3ª	4ª
Fevereiro	Março	Abril	Maio

Item: A